# Vergelijkingskaart
# **Hypotheek**

Steengoedt Hypotheken B.V.
Het Voert 9a
1613 KL
Grootebroek
www.steengoedt.nl
0228-755381
info@steengoedt.nl

Op deze vergelijkingskaart staat informatie over onze financiële dienstverlening. Als je meerdere vergelijkingskaarten verzamelt, kun je financiële dienstverleners met elkaar vergelijken. Door oriëntatiegesprekken te voeren met verschillende financiële dienstverleners, kun je bepalen welke het beste bij je past.

## Wat kan deze financiële dienstverlener voor je doen?

| | **Hypotheek** | **Verzekeringen bij de hypotheek** |
|---|---|---|
| **Advies geven én contract regelen**<br>We kijken naar jouw persoonlijke situatie. Daarna adviseren we welke hypotheek/verzekering geschikt is. Ook zorgen we ervoor dat je het contract kunt afsluiten. | ✓ | ✓ |
| **Alleen contract regelen**<br>Jij kiest zelf een hypotheek/verzekering. Wij zorgen ervoor dat je het contract kunt afsluiten. | ✓ | ✓ |
| **Alleen advies geven**<br>We kijken naar jouw persoonlijke situatie. Daarna adviseren we welke hypotheek/verzekering geschikt is. | ✓ | ✓ |

Benieuwd bij welk soort hypotheken en verzekeringen de financiële dienstverlener deze dienstverlening biedt? De dienstverlening van deze financiële dienstverlener geldt bij:

- ✓ Annuïteitenhypotheek
- ✓ Lineaire hypotheek
- ✓ Spaarhypotheek
- ✓ Beleggingshypotheek
- ✓ Aflossingsvrije hypotheek
- ✓ Levenhypotheek
- ✓ Krediethypotheek

- ✓ Overlijdensrisicoverzekering [1]
- ✓ Betalingsbeschermer [2]

Op deze vergelijkingskaart staan alleen verzekeringen naast je hypotheek. De financiële dienstverlener kan ook nog andere verzekeringen bieden. Vraag daarnaar in het gesprek.

Weten waar je op moet letten bij je keuze voor een financiële dienstverlener? Kijk op www.wijzeringeldzaken.nl/vergelijkingskaart.

[1] Als je een hypotheek afsluit kan je ook een overlijdensrisicoverzekering afsluiten. Bij een overlijdensrisicoverzekering krijgen nabestaanden een bedrag als jij overlijdt. Met dit bedrag kunnen ze bijvoorbeeld (een deel van) de hypotheek aflossen.

[2] Als je een hypotheek afsluit, kun je ook een betalingsbeschermer afsluiten. Bij een betalingsbeschermer (ook woonlastenverzekering genoemd) krijg je bijvoorbeeld een uitkering voor je woonlasten als je arbeidsongeschikt of werkloos wordt.

*Op deze vergelijkingskaart staat informatie die de financiële dienstverlener je moet geven op basis van de wet. Deze vergelijkingskaart is samengesteld op 24 januari 2025.*

Vergelijkingskaart
**Hypotheek**

## Hoe kun je advies krijgen bij deze financiële dienstverlener?

Je kunt op verschillende manieren advies krijgen. De donkerblauwe iconen geven aan wat er bij deze financiële dienstverlener mogelijk is. Een combinatie is soms ook mogelijk. De manier van advies geven kan invloed hebben op de kosten. Vraag de financiële dienstverlener naar de verschillen in kosten.

Bij ons op kantoor

Bij jou thuis

Videogesprek

Telefoongesprek

Online

## Geeft deze financiële dienstverlener een onafhankelijk advies?

Onafhankelijk advies over producten moet aan twee voorwaarden voldoen.

### Hypotheek

**Voorwaarde 1: genoeg hypotheken vergelijken**
Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde. Hij vergelijkt genoeg hypotheken.

**Voorwaarde 2: niet uitsluitend hypotheken van verbonden aanbieders**
Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde.

Ja, onafhankelijk

### Verzekeringen bij de hypotheek

**Voorwaarde 1: genoeg verzekeringen vergelijken**
Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde. Hij vergelijkt genoeg verzekeringen.

**Voorwaarde 2: niet uitsluitend verzekeringen van verbonden aanbieders**
Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde.

Ja, onafhankelijk

## Waarom moet je deze financiële dienstverlener kiezen?

Ben jij op zoek naar onafhankelijk hypotheekadvies? Dan ben je bij Steengoedt aan het juiste adres. Ons team bestaat uit ervaren, enthousiaste en deskundige adviseurs die jou graag helpen aan een passende hypotheek.

Vergelijkingskaart
**Hypotheek**

## Wat betaal je aan deze financiële dienstverlener?

Je vindt hier alleen gemiddelde prijzen. De gemiddelde prijs is de prijs die klanten betalen in een vergelijkbare situatie. Hoe complexer je financiële situatie, hoe meer je meestal betaalt. Je financiële dienstverlener informeert je over de precieze prijs. Laat afspraken ook altijd vastleggen, zodat je weet wat de financiële dienstverlener voor je doet en hoeveel je daarvoor betaalt.

| | In loondienst | | Zelfstandig ondernemer | |
|---|---|---|---|---|
| | Niet eerder woning gekocht | Wel eerder woning gekocht | Niet eerder woning gekocht | Wel eerder woning gekocht |
| **Advies geven en contract regelen** | € 2750 | € 3250 | € 3500 | € 3500 |
| **Alleen contract regelen** | € 1375 | € 1625 | € 1750 | € 1750 |
| **Alleen advies geven** | € 1375 | € 1625 | € 1750 | € 1750 |

Bij een contract regelen zonder advies doe je de kennis- en ervaringstoets.* Je kiest zelf het product. Dit betekent dat jezelf – zonder hulp van een adviseur – beoordeelt of het product geschikt is voor jouw situatie.

* De kennis- en ervaringstoets is een verplichte toets bij veel financiële producten. In de toets geef je antwoord op vragen over het product en de risico's bij het product. Zo zie je of je voldoende weet over de risico's. De uitkomst van de toets helpt je om in te schatten of het verantwoord is om een contract te regelen zonder advies.

## Wat kan deze financiële dienstverlener in de toekomst voor je betekenen?

Ga bij veranderingen in je persoonlijke situatie altijd terug naar een financiële dienstverlener. Door deze veranderingen past de hypotheek/verzekering misschien niet meer bij je situatie. Bijvoorbeeld omdat je gezinssituatie of inkomen verandert. Dan betaal je misschien te veel of loop je meer risico dan je wilt.

Voor een oriëntatiegesprek kun je altijd bij een financiële dienstverlener terecht. Is er een belangrijke verandering in je hypotheek en/of verzekering? Dan neemt de financiële dienstverlener of aanbieder contact met je op, zonder dat je daarvoor betaalt.

| | |
|---|---|
| **Biedt deze financiële dienstverlener ook onderhoudsdiensten aan?** [3] | ✖ |

Kijk voor meer informatie over andere dienstverlening in de toekomst op de website van jouw financiële dienstverlener .

[3] Met onderhoudsdiensten kan een financiële dienstverlener samen met jou in de gaten houden of er veranderingen zijn waardoor een aanpassing in je hypotheek of verzekering nodig is.